

## Pas-à-pas :

« Je crée un dossier de formalités immobilières en 2 minutes pour tous types de dossier et je sélectionne mes pièces »

## Pré requis et mise en place

Le dossier de formalités immobilières vous permet de récupérer automatiquement le plan cadastral, l'extrait cadastral modèle 1, le descriptif Géorisques et les documents d'urbanisme : ERP, EPRS, Information DP, NRU, CU, certificats d'alignement, du numérotage, d'hygiène-salubrité, non-péril, d'assainissement et carrière.

Pour créer un dossier de formalités immobilières, **veuillez suivre la procédure suivante.**

## Ouverture de votre compte sur la plateforme Quai des Notaires

Si vous avez déjà votre compte sur Quai des Notaires, vous pouvez passer directement à la page 3.

Si vous n'êtes pas encore inscrit sur la plateforme, connectez-vous au site de Quai des Notaires à l'url <https://www.quaidesnotaires.com/>

### **1** Cliquez sur « Ouvrir un compte » :



**Bienvenue !**

Connectez-vous ci-dessous pour créer dès maintenant votre dossier en ligne.

Adresse email\*  
john@doe.com

Mot de passe\*  
.....

[Mot de passe oublié ?](#)

**Se connecter**

Pas encore de compte ?

**Ouvrir un compte**

**Chat**

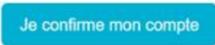
2 Cliquez sur le choix « **Un notaire** » :



3 Renseignez les différents champs relatifs à la création de votre compte « **Notaire** ».

- Vos identifiants ;
- Les informations concernant l'Office (pour valider votre numéro CRPCEN il faut ajouter un 0 devant) ;
- Déposez la copie de votre carte d'identité ou passeport ainsi que votre carte professionnelle en format PDF.

4 Cliquez sur « **Valider votre compte** ». Quai des Notaires vous invite à valider votre inscription **en cliquant sur le mail de confirmation** qui vient de vous être envoyé.

5 Cliquez sur le bouton  présent dans le mail reçu, vous recevrez un e-mail de confirmation de validation de votre compte.

Vous pouvez désormais vous connecter à votre espace **Quai des Notaires** à l'aide de vos identifiants.

## Je crée un dossier de formalités immobilières

 **A noter :** l'extrait cadastral modèle 1 ne pourra être généré qu'à condition que les identifiants SPDC de l'étude soient préalablement saisis sur le compte notaire de l'espace Quai des Notaires.

Ce champ est situé sur l'écran d'accueil, et pour répondre aux exigences de sécurité, les identifiants et mot de passe sont cryptés.



Test Notaria TEST NOTARIA | NOTARIA  
et Associés

Acte Authentique Electronique Par COMPARUTION à DISTANCE (Décret 2020/395 du 03/04/2020)

J'ouvre un dossier de vente

J'ouvre un dossier de formalités immobilières

J'organise une visio-signature

J'ouvre un dossier de succession

Dossiers de vente 16  
Dossiers de formalités immobilières 2  
Dossiers de succession 10

[Ma carte professionnelle](#)  
[Signature email](#)  
[Documents officiels](#)

[Changer le mot de passe](#)  
[Identifiants SPDC](#)

Saisissez les champs « identifiant » et « mot de passe », acceptez les conditions, puis cliquez sur le bouton 

## Identifiants SPDC

IDENTIFIANT \*

XXXXXXXX

MOT DE PASSE \*

.....

J'ACCEPTÉ QUE QUAI DES NOTAIRES ASSURE LA DEMANDE AU SITE SPDC POUR MON COMPTE

 RETOUR

 SAUVEGARDER 

- 1 Depuis votre espace Quai des Notaires, cliquez sur l'onglet « **J'ouvre un dossier de formalités immobilières** ».



Abordez l'avenir avec confiance

Acte Authentique Electronique Par COMPARUTION à DISTANCE (Décret 2020/395 du 03/04/2020)	
J'ouvre un dossier de vente	
J'ouvre un dossier de formalités immobilières	
J'organise une visio-signature	
J'ouvre un dossier de succession	
Dossiers de vente	5
Dossiers de formalités immobilières	3
Dossiers de succession	6



- 2 Précisez **la nature du dossier** (vente, donation, partage), puis saisissez le nom du dossier. Cliquez ensuite sur le bouton 

## Votre dossier

▼ Nature et nom du dossier

NATURE DU DOSSIER \*

DONATION-PARTAGE

NOM DU DOSSIER \*

Consorts DELAPIERRE]

 CONTINUER

### 3 Sélectionnez le type de bien immobilier que vous souhaitez ajouter en un clic

## Biens immobiliers

▼ Ajouter un bien immobilier

Sélectionnez le type de bien que vous souhaitez ajouter

Bien en copropriété      Terrain      Propriété bâtie

### 4 Pour chaque bien immobilier sélectionné, vous devrez obligatoirement renseigner les champs marqués d'un \*, à savoir :

- CODE POSTAL / VILLE \*;
- ADRESSE \*;
- TYPE \*;
- PRIX OU VALEUR \*;
- PARCELLE CADASTRALE \*;

- NOM DU OU DES PROPRIETAIRES \*.

Terrain

Tous les champs marqués d'un \* sont obligatoires

CODE POSTAL | VILLE \*      ADRESSE \*      COMPLÉMENT D'ADRESSE

Recherche par code postal ou par ville      Numero      Adresse      Complément d'adresse

TYPE \*      PRIX OU VALEUR \*      AJOUTER UNE PARCELLE CADASTRALE \*

Terrain à bâtir           €      000      Section      Numero      +

NOM DU OU DES PROPRIETAIRES \*

JE DEMANDE UN DOSSIER DE PARCELLES BOISÉES ⓘ

SUPPRIMER LE BIEN IMMOBILIER      SAUVEGARDER ET CONTINUER

Pour le bien immobilier « Terrain », vous avez la possibilité de demander **un dossier de parcelles boisées**, comprenant :

- La note de renseignements de cette parcelle ;
- La liste des propriétaires des parcelles boisées contigües ;
- L'envoi des notifications « droit de préférence » ;
- Des plans aériens détaillés.

Une fois les champs remplis, cliquez sur le bouton **SAUVEGARDER ET CONTINUER**

## 5 Sélectionnez les pièces selon vos besoins

Selection des pièces

Nous vous invitons à sélectionner les pièces nécessaires à votre dossier et / ou à désélectionner les pièces non nécessaires.

Le tarif du dossier de formalités immobilières :

- comprenant une ou plusieurs pièces et le CU est de 49 € HT
- comprenant une ou plusieurs pièces sans le CU est de 24 € HT

- PLAN CADASTRAL
- EXTRAIT CADASTRAL MODÈLE 1
- DESCRIPTIF GÉOMÉTRIQUES
- ERP
- ERPS
- INFORMATION DP
- NRU
- CERTIFICAT D'URBANISME
- CERTIFICAT D'ALIGNEMENT
- CERTIFICAT DE NUMÉROTAGE
- CERTIFICAT D'HYGIÈNE-SALUBRITÉ
- RENSEIGNEMENTS ASSAINISSEMENT
- RENSEIGNEMENTS CARRIÈRES

Cochez ou décochez les cases correspondant aux pièces dont vous avez besoin pour ce dossier.

ERP

ERPS

INFORMATION DP

NRU

CERTIFICAT D'URBANISME 

Puis cliquez sur le bouton 

## 6 Validez votre dossier de formalités immobilières

Cliquez sur 

## 7 Suivez l'avancée de votre dossier de formalités immobilières

Depuis votre espace Quai des Notaires cliquez sur l'onglet  puis sur le dossier que vous avez constitué. Un clic sur l'icône  vous permet de **retrouver les informations saisies**.

AFFICHER 10 ÉLÉMENTS

RECHERCHER :

Référence	Nature du dossier	Nom du dossier	Ouvert le	Actions
F-280420-1830/GM	Vente	DUPONT	28-04-2020	 EXPORTER
V-050220-1372	donation	Dupont	05-02-2020	 EXPORTER
V-070120-1254	PARTAGE	DUVAL	07-01-2020	 EXPORTER

Affichage de l'élément 1 à 3 sur 3 éléments

Précédent 1 Suivant

Retrouvez les formalités générées dans l'onglet **DOCUMENTS**. Vous pouvez **les télécharger** en cliquant sur l'icône  ou sur le libellé de la pièce.

DOSSIER BIENS IMMOBILIERS **DOCUMENTS** ASSIGNÉ À

▼ Descriptif des risques et cadastre

Rapport Georisques		
Nom de fichier	Taille du fichier	Actions
Georisque_000_00_0000.pdf	189.66 KB	

Cadastre		
Nom de fichier	Taille du fichier	Actions
Cadastre_(000;00;0000;).pdf	115.74 KB	pdf 

Les dossiers sont traités le même jour que leur création par nos équipes.

**Les pièces suivantes sont intégrées en instantané** : le plan cadastral, l'extrait cadastral modèle 1, le descriptif Géorisques, l'ERP et l'EPRS.

Pour les autres pièces, **vous recevrez une notification** lorsqu'elles seront intégrées automatiquement dans le dossier sur votre espace Quai des Notaires.

## 8 Exportez les pièces réceptionnées depuis votre espace Quai des Notaires vers votre logiciel de rédaction des actes

Depuis votre espace Quai des Notaires, sur l'écran d'accueil, cliquez sur l'onglet **FORMALITÉS IMMOBILIÈRES**  
Recherchez votre dossier, puis cliquez sur le bouton **EXPORTER** puis sur le bouton **Au format PDF**



**Gabriel MARTIN | OFFICE NOTARIAL DU LOUVRE**  
Acte Authentique Electronique Par COMPARUTION à DISTANCE (Décret 2020/395 du 03/04/2020)

VENTE **FORMALITÉS IMMOBILIÈRES** DOSSIER DE SUCCESSION VISIO-SIGNATURES MES COLLABORATEURS

AFFICHER 10 ÉLÉMENTS RECHERCHER :

Référence	Nature du dossier	Nom du dossier	Ouvert le	Actions
F-280420-1830/GM	Vente	DUPONT	28-04-2020	<b>EXPORTER</b> Vers FIDUCIAL Au format PDF Par email
V-050220-1372	donation	Dupont	05-02-2020	
V-070120-1254	PARTAGE	DUVAL	07-01-2020	

Un fichier va se télécharger avec toutes les pièces en format .pdf.



Vous pourrez **intégrer ces pièces** dans le dossier créé dans votre logiciel de rédaction des actes.

**Pour toute demande d'information, toute l'équipe de Quai des Notaires est à votre service.**

N'hésitez pas à contacter notre service-client depuis votre espace client en utilisant le bouton « TCHAT » ou à nous contacter à l'adresse suivante : [support@quaidenotaires.fr](mailto:support@quaidenotaires.fr)