



Pas-à-pas :

« Je crée un dossier de formalités immobilières »

Pré requis et mise en place

Pour créer un dossier de formalités immobilières, **veuillez suivre la procédure suivante.**

Il est recommandé d'utiliser le navigateur Chrome.

Ouverture de votre compte sur la plateforme Quai des Notaires

 Si vous avez déjà votre compte sur Quai des Notaires, vous pouvez passer directement à la page 3.

Si vous n'êtes pas encore inscrit sur la plateforme, connectez-vous au site de Quai des Notaires à l'url <https://www.quaidesnotaires.com/>

- 1 Cliquez sur « **Ouvrir un compte** » :



2

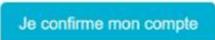
Cliquez sur le choix « **Un notaire** » :



3 Renseignez les différents champs relatifs à la création de votre compte « **Notaire** ».

- Vos identifiants,
- Les informations concernant l'Office,
- Déposez la copie de votre carte d'identité ou passeport ainsi que votre carte professionnelle en format PDF.

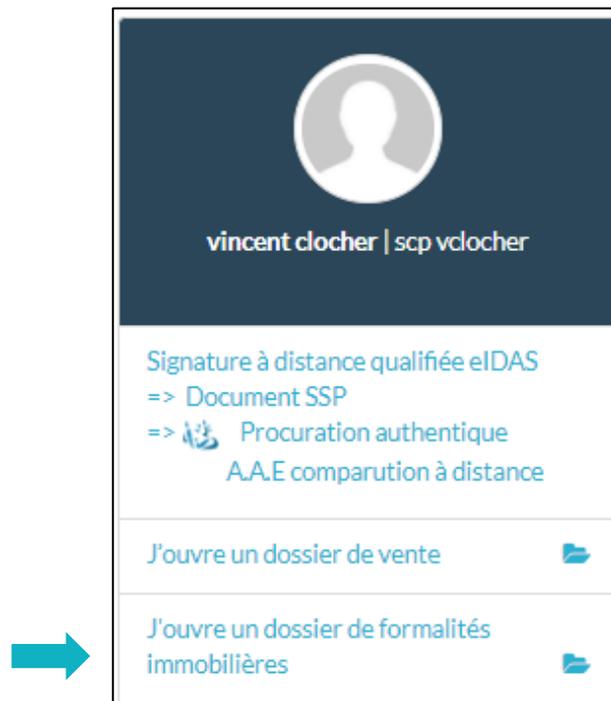
4 Cliquez sur « **Valider votre compte** ». Quai des Notaires vous invite à valider votre inscription **en cliquant sur le mail de confirmation** qui vient de vous être envoyé.

5 Cliquez sur le bouton  présent dans le mail reçu, vous recevrez un email de confirmation de validation de votre compte.

Vous pouvez désormais vous connecter à votre espace **Quai des Notaires** à l'aide de vos identifiants.

Je crée un dossier de formalités immobilières

- 1 Depuis votre espace Quai Des Notaires, cliquez sur l'onglet « **J'ouvre un dossier de formalités immobilières** ».



- 2 Précisez **la nature du dossier** (vente, donation, partage...), puis attribuez lui un nom. Cliquez ensuite sur le bouton 

J'OUVRE UN DOSSIER DE FORMALITÉS IMMOBILIÈRES

Créez votre dossier de formalités immobilières en remplissant uniquement la fiche du ou des biens immobiliers et récupérez automatiquement le plan cadastral, l'extrait cadastral modèle 1, le descriptif Géorisques et les documents d'urbanisme (ERP, ERPS, Information DP, NRU, CU, certificats d'alignement, de numérotage, d'hygiène-salubrité et d'assainissement).

Votre dossier

▼ Nature et nom du dossier

NATURE DU DOSSIER *

NOM DU DOSSIER *

3 Sélectionnez le type de bien immobilier que vous souhaitez ajouter en un clic

Biens immobiliers

▼ Ajouter un bien immobilier

Sélectionnez le type de bien que vous souhaitez ajouter

		
Bien en copropriété	Terrain	Propriété bâtie

4 Pour chaque bien immobilier sélectionné, vous devrez renseigner les champs suivants :

- Code Postal/Ville,
- Adresse,
- Type (Terrain à bâtir, agricole, viticole) /Maison, Immeuble Entier, Local, Garage,
- Le Prix,
- Parcelle cadastrale,
- Nombre de Lots bien en copropriété

Pour le bien immobilier « Terrain », vous avez la possibilité de demander **un dossier de parcelles boisées**, comprenant :

- La note de renseignements de cette parcelle,
- La liste des propriétaires des parcelles boisées contigües,
- L'envoi des notifications aux propriétaires voisins, à la commune et à l'Etat pour purge des différents droits de préférence et droits de préemption,
- Des plans aériens détaillés.

Terrain

Tous les champs marqués d'un * sont obligatoires

CODE POSTAL | VILLE * ADRESSE * COMPLÉMENT D'ADRESSE

Recherche par code postal ou par ville Numero Nom de la rue ou du lieu-dit Complément d'adresse (facultatif)

TYPE * PRIX * AJOUTER UNE PARCELLE CADASTRALE *

Terrain à bâtir € 000 Section Numero +

JE DEMANDE UN DOSSIER DE PARCELLES BOISÉES ⓘ

SUPPRIMER LE BIEN IMMOBILIER SAUVEGARDER ET CONTINUER

Terrain

Tous les champs marqués d'un * sont obligatoires

CODE POSTAL | VILLE * ADRESSE * COMPLÉMENT D'ADRESSE

Recherche par code postal ou par ville Numero Nom de la rue ou du lieu-dit Complément d'adresse (facultatif)

TYPE * AJOUTER UNE PARCELLE CADASTRALE *

Terrain à bâtir 000 Section Numero +

NOM DU OU DES PROPRIÉTAIRES *

JE DEMANDE UN DOSSIER DE PARCELLES BOISÉES ⓘ

PRIX *

€

SUPPRIMER LE BIEN IMMOBILIER SAUVEGARDER ET CONTINUER

- Note de renseignements parcelles boisées ;
- Liste des propriétaires des parcelles boisées contiguës ;
- Envoi des notifications aux propriétaires voisins, à la commune et à l'Etat pour purge des différents droits de préférence et droits de préemption (articles L331-19 à L331-24 du Code forestier).

Une fois les champs remplis, cliquez sur le bouton

SAUVEGARDER ET CONTINUER

5 Sélectionnez les pièces selon vos besoins

Selection des pieces

Nous vous invitons à sélectionner les pièces nécessaires à votre dossier et / ou à désélectionner les pièces non nécessaires.

- SELECTIONNER TOUT
- PLAN CADASTRAL
- EXTRAIT CADASTRAL MODELE 1
- DESCRIPTIF GEORISQUES
- ERP COMPLET
- INFORMATION DP
- NRU
- CERTIFICAT D'URBANISME
- CERTIFICAT D'ALIGNEMENT
- CERTIFICAT DE NUMEROTAGE
- CERTIFICAT D'HYGIENE-SALUBRITE
- RENSEIGNEMENTS ASSAINISSEMENT
- RENSEIGNEMENTS CARRIERES

CONTINUER

Cochez ou décochez les cases correspondant aux pièces dont vous avez besoin.

- ERP
- ERPS
- INFORMATION DP
- NRU
- CERTIFICAT D'URBANISME

Vous pouvez également sélectionner toutes les pièces

SELECTIONNER TOUT

6 Validez votre dossier de formalités immobilières

JE CONFIRME LA VALIDATION DU DOSSIER DE FORMALITÉS IMMOBILIÈRES

Cliquez sur

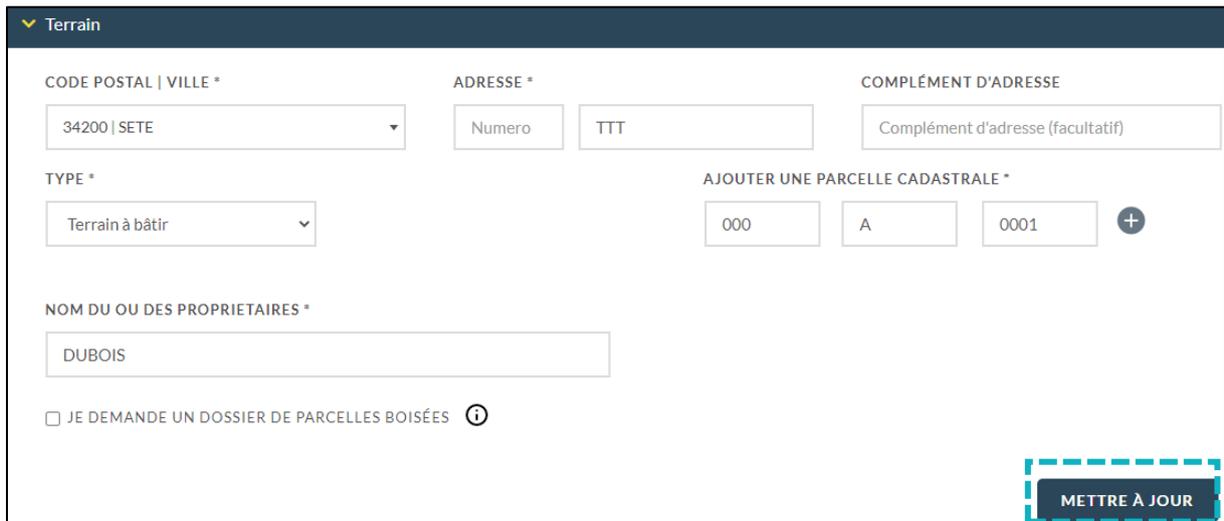
7 Suivez l'avancée de votre dossier de formalités immobilières

Depuis votre espace Quai des Notaires cliquez sur l'onglet **FORMALITÉS IMMOBILIÈRES** puis sur le dossier que vous avez constitué. Un clic sur l'icône  vous permet de retrouver les informations saisies.



Référence	Nature du dossier	Nom du dossier	Ouvert le	Actions
F-220920-3282/GM	DONATION	CLOCHER	22-09-2020	 EXPORTER

Vous pouvez modifier les informations saisies directement depuis cet espace en cliquant sur le bouton **METTRE À JOUR**



Terrain

CODE POSTAL | VILLE * : 34200 | SETE

ADRESSE * : Numero, TTT

COMPLÉMENT D'ADRESSE : Complément d'adresse (facultatif)

TYPE * : Terrain à bâtir

AJOUTER UNE PARCELLE CADASTRALE * : 000, A, 0001 (+)

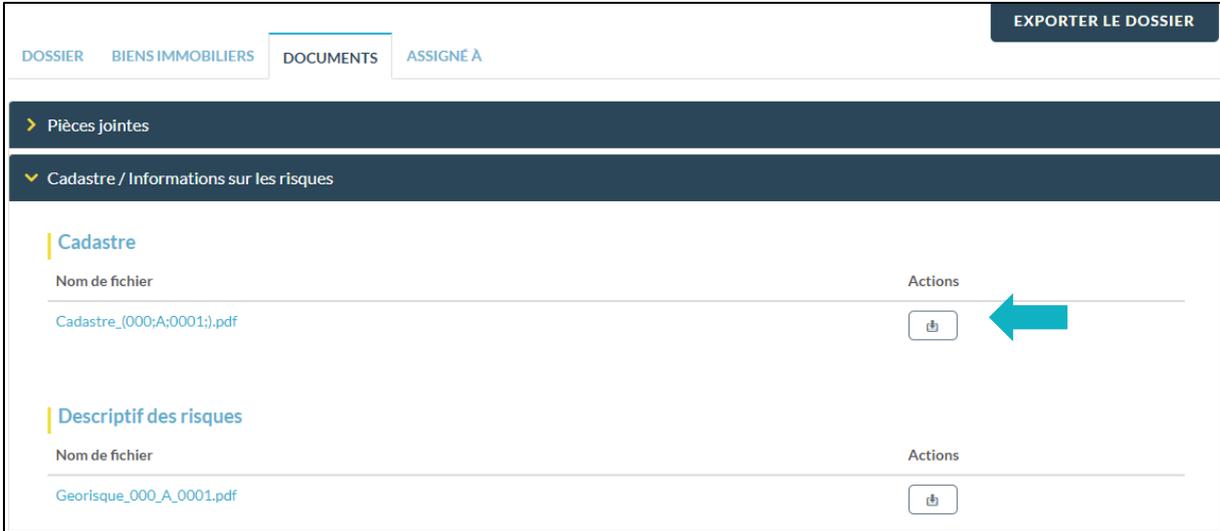
NOM DU OU DES PROPRIÉTAIRES * : DUBOIS

JE DEMANDE UN DOSSIER DE PARCELLES BOISÉES ⓘ

METTRE À JOUR

Retrouvez les formalités générées dans l'onglet .

Vous pouvez télécharger un document en cliquant sur l'icône .



Vous pouvez télécharger toutes les pièces en cliquant sur le bouton **EXPORTER LE DOSSIER**
Puis **Au format PDF**



 Vous pouvez exporter toutes les pièces directement dans votre logiciel de rédaction des actes en cliquant sur le bouton **EXPORTER LE DOSSIER** Puis **Logiciel de rédaction**.

Une fenêtre vous propose de sélectionner et d'exporter les pièces du dossier.

Pour optimiser la traçabilité de vos exports, les dates d'export des documents sont indiquées.

Exporter des documents ×

SELLECTIONNER LES DOCUMENTS QUE VOUS SOUHAITEZ EXPORTER

<input type="checkbox"/>	Nom de fichier	Exporté le
<input type="checkbox"/>	GEORISQUE_000_A_0001.PDF	08-01-2021
<input type="checkbox"/>	CADASTRE_(000;A;0001;).PDF	08-01-2021

CONTINUER

Pour toute demande d'information, toute l'équipe de

Quai des Notaires est à votre service.

N'hésitez pas à contacter notre service-support depuis votre espace client en utilisant le bouton « Assistance » puis Contactez-nous » ou à l'adresse suivante :

support@quaidenotaires.fr