



Abordez l'avenir avec confiance

DOCUMENTATION UTILISATEUR

V 1.63

Édito

La version **1.63** fait évoluer les fonctionnalités des services **Formalités Préalables** (Dossier de Vente et Dossier de Formalités Immobilières) ainsi que ceux des services de **Signatures Électroniques**. Le service **Espace de Partage** est aussi concerné par des évolutions concernant la collecte des documents sensibles.

En effet, de nombreuses fonctionnalités vont augmenter votre périmètre d'utilisation tout en vous simplifiant la vie :

- ▶ **Dossier de vente et Dossier de Formalités Immobilières** : Face à l'évolution de vos besoins, nous faisons évoluer nos services pour vous offrir toujours plus de transparence et de flexibilité. Afin de vous garantir une maîtrise totale de vos coûts, nous avons ajusté **nos tarifs et nos offres**. Nous restons pleinement engagés à vous fournir des solutions sur mesure et une facturation claire, afin de vous aider à optimiser votre rentabilité au quotidien. Dans un souci d'agilité et de contrôle des coûts, nous avons repensé la facturation de vos formalités, pour répondre au mieux à vos attentes.
- ▶ **Signature électronique des documents SSP** : Deux nouveaux niveaux de signature électronique vous permettront de choisir le niveau de signature le plus approprié entre la signature avancée et la signature qualifiée suivant le niveau de sécurité que vous souhaitez appliquer. Quel que soit le niveau choisi, il s'agit d'une signature multi signataires (dans une limite de 10 signataires par document). À la différence d'autres prestataires, la facturation est faite par document et non pour chaque signataire.
- ▶ **Procuration Authentique par Comparution à Distance** : Simplification du processus avec l'intégration d'une nouvelle fonction vous permettant de vérifier si l'identité d'un client a déjà été vérifiée en phase 1.
- ▶ **Pour tous les documents signés électroniquement** :
 - ▷ Mention visuelle en entête des documents signés : Intégration d'une nouvelle mention affichant visuellement dans l'entête du document le niveau de signature utilisé lors de la signature électronique du document. Cette mention vous permettra ainsi de connaître le niveau de signature appliqué sans devoir accéder au panneau de signature. Par ailleurs, l'identifiant technique du signataire est ajouté pour chaque signataire sur la page finale.
 - ▷ Fusion des documents signés et collectés : Cette nouvelle fonctionnalité vous propose un fichier PDF unique dans lequel le document signé, sa preuve voire le document collecté sont fusionnés. Ce nouveau PDF ne supprime pas pour autant les fichiers originaux qui contiennent les signatures électroniques.
- ▶ **Espace de Partage / Cachet horodaté appliqué lors de la collecte des documents sensibles (RIB, titre d'identité)** : Pour augmenter la sécurité de la collecte des documents sensibles via la fonction **Questionnaires**, un cachet électronique horodaté de niveau simple est intégré au document collecté. En complément, un cachet visuel '**Sécurisé par Quai des Notaires**' est apposé sur le document collecté afin de matérialiser que ce document collecté l'a été via Quai des Notaires, votre plateforme sécurisée.

Toutes l'équipe de **Quai des Notaires** vous souhaite une excellente découverte de cette nouvelle version !

Pour aller plus loin...

La documentation utilisateur présente une vue d'ensemble des fonctionnalités. En version digitale uniquement, si une rubrique spécifique vous intéresse en particulier, cliquez sur le lien PDF pour en savoir plus et afficher la documentation détaillée :

Pour en savoir plus, cliquez sur l'icône PDF



SOMMAIRE

1. NOUVEAUTÉS SUR LES DOSSIERS DE VENTE ET DOSSIER DE FORMALITÉS IMMOBILIÈRES	4
2. NOUVEAUTÉS SIGNATURES ÉLECTRONIQUES	4
2.1. Signatures électroniques des Documents SSP	4
2.2. PACD / Aménagement des menus PACD et nouvelle fonction de vérification Phase 1.....	4
2.3. aménagements des documents signés	4
3. ESPACE DE PARTAGE / SÉCURISATION DES DOCUMENTS COLLECTÉS VIA CACHET ÉLECTRONIQUE.....	4

1. NOUVEAUTÉS SUR LES DOSSIERS DE VENTE ET DOSSIER DE FORMALITÉS IMMOBILIÈRES

Découvrez les dernières évolutions de vos Dossiers de Vente et Dossier de Formalités Immobilières.

Pour en savoir plus, cliquez sur l'icône PDF



2. NOUVEAUTÉS SIGNATURES ÉLECTRONIQUES

2.1. SIGNATURES ÉLECTRONIQUES DES DOCUMENTS SSP

Découvrez les dernières évolutions de la signature électronique des documents SSP par l'intégration du niveau de signature qualifié multi-signataires.

Pour en savoir plus, cliquez sur l'icône PDF



2.2. PACD / AMÉNAGEMENT DES MENUS PACD ET NOUVELLE FONCTION DE VÉRIFICATION PHASE 1

Découvrez cette nouvelle fonctionnalité de vérification qui vous permettra de gagner du temps.

Pour en savoir plus, cliquez sur l'icône PDF



2.3. AMÉNAGEMENTS DES DOCUMENTS SIGNÉS

Découvrez les dernières évolutions concernant les documents signés (mention du niveau de signature en entête, fusion du document signé et de sa preuve dans un fichier PDF unique).

Pour en savoir plus, cliquez sur l'icône PDF



3. ESPACE DE PARTAGE / SÉCURISATION DES DOCUMENTS COLLECTÉS VIA CACHET ÉLECTRONIQUE

Sécurisez la collecte des documents sensibles avec le nouveau cachet électronique.

Pour en savoir plus, cliquez sur l'icône PDF





QUAI DES NOTAIRES est une marque ESSENTIEL NOTAIRES

QUAI DES NOTAIRES
12 rue du Carrouge
71400 AUTUN

Support

Email : support@quaidenotaires.fr
Téléphone : 03 85 82 07 53

Service commercial

Email : lloiacono@quaidenotaires.fr
Téléphone : 03 74 47 00 32

